Comune di Orta San Giulio (Novara)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 15.09.2020: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE GENERALE AI SENSI DEL COMMA 10 DELL'ART. 15 DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Presidente, informa i consiglieri comunali sui contenuti dell'art. 78, comma 2, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, ed in particolare sull'obbligo di astensione che incombe sugli amministratori comunali in sede di adozione e di approvazione di atti di pianificazione urbanistica;

Premesso che:

- il Comune di Orta San Giulio è attualmente provvisto di Piano Regolatore Generale Comunale redatto ai sensi della L. R. 56/77 ed approvato dalla Regione con D.G.R. n. 55 -19542 del 02.11.1992 e modificato da:
 1. variante n. 2 approvata con D.G.R. n. 39-20714 del 7.07.1997;
 2. variante n. 3 approvata con D.G.R. n. 13 – 6263 del 10.06.2002;
 3. variante n. 4 approvata con D.G.R. n. 21 – 5559 del 19.03.2002;
 4. variante al Piano regolatore comunale, art. 17 comma 8 L. R. 56/77 e s.m.i. lett. a) e d): “correzione errori materiali” approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 01.07.2002;
 5. dalla variante 4/bis esame e osservazioni e approvazione definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20.12.2005;
 6. dalla variante di modifica normativa art. 62 NTA vigente PRGC approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 20.12.2015;
 7. dalla variante parziale 2011 “approvazione controdeduzioni e approvazione definitiva variante parziale 2011 – art. 17 comma 7- al P.R.G.C.“ di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 19.03.2012;
 8. variante 2011 Correzione cartografica ex at. 17, comma 12, lettera a) L. R. 56/1977 e s.m.i. approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 29.09.2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.04.2018 è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare della variante generale;
- tutti gli elaborati della proposta tecnica del progetto preliminare sono stati pubblicati allegati alla suddetta deliberazione per 30 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Orta San Giulio, come previsto dall'art. 15 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., contestualmente alla pubblicazione, il Comune di Orta San Giulio ha convocato la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti, i relativi atti;
- nel periodo di pubblicazione della proposta tecnica del progetto preliminare sono pervenute al protocollo comunale n. 21 osservazioni;
- il giorno 17.05.2018 alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Orta San Giulio, si è svolta la prima seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione;
- il giorno 14.06.2018 alle ore 14,30 presso la Sede della Regione Piemonte si è svolto il tavolo

tecnico conclusivo propedeutico all'avvio della variante generale del Piano Regolatore Generale e dell'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

- il giorno 12.07.2018 alle ore 9,30 presso la sede della Provincia di Novara, si è svolta la seduta conclusiva della prima conferenza di copianificazione e valutazione sulla proposta tecnica del progetto preliminare e documento di scoping di VAS;
- la prima fase si è conclusa entro 90 giorni dalla prima seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione come previsto dall'art. 15 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Comune di Orta San Giulio, avvalendosi delle osservazioni sopraelencate e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione come risultanti dai verbali allegati e sottoscritti da tutti i rappresentanti degli Enti componenti la conferenza di copianificazione e valutazione, ha predisposto il progetto preliminare della variante generale del piano regolatore generale;
- l'art. 15 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. prevede che il progetto definitivo della variante generale del piano regolatore generale venga adottato dal consiglio comunale;

Richiamate:

- la determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n° 03/2008 e n° 90/2008 in cui si incaricava per la redazione della variante generale del Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Orta San Giulio ai sensi dell'art. 15, comma 1, della L. R. n. 56/77, l'Arch. RIPAMONTI Roberto e l'Arch. GRIGNASCHI Claudio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 3/2009 avente ad oggetto atto di indirizzo al fine dell'estensione dell'incarico all'Arch. RIPAMONTI Roberto e all'Arch. GRIGNASCHI Claudio;
- la determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n° 17/2009, in cui si incaricava il Dott. Agr. CASTELLI Giovanni delle parte agronomica relativa alla redazione degli elaborati di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- la determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n° 62/2009, in cui si incaricava l'Arch. RIPAMONTI Roberto e l'Arch. GRIGNASCHI Claudio della redazione degli elaborati urbanistici della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante generale del Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Orta San Giulio, il Geol. ISOLI Italo della redazione degli elaborati geologici della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nonché il Dott. Agr. CASTELLI Giovanni delle indagini agronomiche per la redazione degli elaborati;
- la determina del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n°99/2009 in cui si incaricava il Geol. ISOLI Italo del recepimento delle prescrizioni e delle richieste di modifiche della documentazione predisposta emerse nelle sedute della conferenza di copianificazione;
- la determina del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n°336/2010 in cui si incaricava l'Arch. RIPAMONTI Roberto e l'Arch. GRIGNASCHI Claudio per la redazione della delibera programmatica relativa alla variante generale del Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Orta San Giulio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 118/2012 avente ad oggetto l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del piano regolatore generale del comune di Orta San Giulio - individuazione dell'autorità procedente, del responsabile del procedimento, degli uffici comunali competenti, dell'autorità preposta e dei soggetti competenti in materia ambientale;
- la determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n° 240/2012, in cui si incaricava il Geol. ISOLI Italo della redazione delle schede geologiche di intervento relative alle zone di nuova edificazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 35/2013 avente ad oggetto l'adozione del progetto preliminare del piano regolatore generale comunale;

- la deliberazione della Giunta Comunale n° 50/2013, di indirizzo agli estensori di piano regolatore per predisposizione scheda di PRGC relativa all'area ex Conca d'Oro;
- la determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n° 190/2015 in cui si incaricava l'Arch. RIPAMONTI Roberto e l'Arch. GRIGNASCHI Claudio, dell'aggiornamento degli elaborati già prodotti della variante generale del Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Orta San Giulio in seguito alle modificazioni introdotte alla L. R. n. 56/77 dalla L. R. 3/2013 e dalla L. R. 17/2013;
 - la determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n° 165/2016, con la quale il Dott. Geologo Italo Isoli, con Studio in Verbania, è stato incaricato dell'adeguamento degli elaborati geologici a corredo della nuova proposta tecnica di progetto preliminare di nuovo PRGC, revisione dei contributi agli elaborati previsti dalla procedura di VAS e la redazione cronoprogramma degli interventi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 42/2016 avente ad oggetto atto di indirizzo per le modifiche alla proposta tecnica di progetto preliminare adottata con deliberazione di consiglio comunale n° 35/2013;
- la determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n° 277/2016 in cui si incaricava l'Arch. RIPAMONTI Roberto e l'Arch. GRIGNASCHI Claudio, della redazione del nuovo rapporto ambientale in riferimento alla variante generale del Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Orta San Giulio;
- la determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n° 294/2016 in cui si incaricava l'Arch. RIPAMONTI Roberto e l'Arch. GRIGNASCHI Claudio, dell'aggiornamento degli elaborati già prodotti della variante generale del Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Orta San Giulio in seguito alle nuove direttive dettate dal nuovo progetto di governace nonché dell'adeguamento al PPR ed al PTR;
- la determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n° 253/2017, in cui si incaricava il Dott. Agr. CAVAGLIOTTI Igor della perimetrazione delle aree boscate prevista dal Regolamento Regione Piemonte n°2/R;
- la nota prot. 1464 del 14/02/2018 con cui il Geol. ISOLI Italo, rinunciava a tutti gli adempimenti relativi agli aspetti geologici della variante generale al PRGC per motivi personali;
- la determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n° 49/2018, in cui si incaricava il Geol. CORETTA Massimiliano di tutti gli adempimenti relativi agli aspetti geologici della variante generale al PRGC;
- la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n° 184 del 20/06/2018 in cui si incaricava lo Studio EcoVema s.r.l. del Dott. Alberto Ventura, di tutti gli adempimenti previsti per l'aggiornamento del piano di classificazione acustica e del relativo regolamento attuativo;

Considerato che:

- dopo diversi incontri, riunioni, e confronti con l'Amministrazione comunale, in data 11/10/2018 al Prot. n. 0009994/2018 lo studio Ripamonti ha trasmesso tramite PEC il progetto preliminare di variante generale del Piano Regolatore Generale Comunale in formato digitale PDF-A firmato digitalmente, corredato con gli elaborati redatti da tutti i professionisti incaricati dal Comune di Orta San Giulio della redazione della variante,
- richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.10.2018 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della Variante Generale ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. comprensiva degli elaborati allegati; conformemente alle disposizioni contenute nell'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77, lo stesso è stato pubblicato all'albo pretorio informatico del comune per sessanta giorni consecutivi fino al giorno 24.12.2018;

Rilevato che :

- il presente processo di pianificazione viene effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S., secondo quanto previsto all'art. 3 bis c. 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché proceduralizzato con D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016;
- gli elaborati della Variante Generale costituiscono adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), aggiornando il quadro del dissesto valutato dall'allora competente Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico nel parere regionale favorevole emesso ai sensi della procedura disciplinata dalla D.G.R. 6 agosto 2001 n. 31-3749 con nota prot. n. 12148 del 05/03/2014;
- gli elaborati della Variante Generale costituiscono adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il Comune di Orta San Giulio ha già recepito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 28.09.2018;

Dato atto che durante il periodo di pubblicazione sono pervenute n. 34 osservazioni scritte, secondo le modalità previste nell'avviso di pubblicazione e che, sono stati verificati i contenuti delle n. 34 osservazioni pervenute, ed esaminata la documentazione tecnica allegata ad ogni singola osservazione;

Esaminato il fascicolo delle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione del progetto preliminare, oltre alla tavola grafica illustrativa con la localizzazione delle aree oggetto di osservazioni, predisposto dai tecnici professionisti incaricati, Arch. RIPAMONTI Roberto e l'Arch. GRIGNASCHI Claudio, acquisito al protocollo generale n. 2080 in data 08.03.2019, con il quale vengono illustrate e localizzate le singole osservazioni presentate, definendo per ciascuna le motivazioni dell'accoglimento, parziale accoglimento o rigetto;

Visto l'art. 15, comma 10, della L.R. 56/1977, ai sensi del quale il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con deliberazione della Giunta Comunale, salva diversa disposizione dello statuto;

Vista la proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale, acquisita al protocollo generale n. 2080 in data 08.03.2019, e successive integrazioni in data 14.03.2019, in formato digitale PDF-A e firmata digitalmente dai professionisti Arch. RIPAMONTI Roberto e l'Arch. GRIGNASCHI Claudio;

Visti gli elaborati di carattere geologico, redatti a corredo della proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale, acquisiti al protocollo generale n. 2031 in data 07.03.2019, in formato digitale PDF-A e firmati digitalmente dal professionista Geol. CORETTA Massimiliano;

Vista altresì la relazione agronomica e forestale tecnico descrittiva, redatta a corredo della proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale, acquisita in formato digitale PDF-A e firmata digitalmente dal professionista Dott. Ambientale e Forestale CAVAGLIOTTI Igor;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 18.03.2019, con la quale è stata adottata la proposta tecnica di progetto definitivo della Variante Generale ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. comprensiva degli elaborati allegati e conforme alle disposizioni contenute nell'art. 15 comma 10 della L.R. 56/77;

Dato atto che a seguito dell'adozione della proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale al piano regolatore generale, è stata convocata dall'ufficio tecnico comunale,

ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., la prima seduta della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione con nota n. 2956 del 02.04.2019,

e **che** la Regione Piemonte, a seguito del ricevimento della documentazione tecnica ed amministrativa trasmessa con la nota sopra indicata, ha manifestato l'esigenza di suddividere la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 18.03.2019, articolando la stessa delibera in due punti distinti, ovvero distinguendo l'approvazione del documento di controdeduzione alle osservazioni al progetto preliminare dall'adozione degli elaborati di cui alla proposta tecnica del progetto definitivo;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 08.04.2019, ad integrazione della D.G.C. n. 34 del 18.03.2019, con la quale sono stati adottati in prima istanza gli elaborati che costituiscono i documenti alle controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare, dando atto che:

- nel fascicolo delle osservazioni vengono illustrate le singole osservazioni presentate, definendo per ciascuna le motivazioni dell'accoglimento, parziale accoglimento o rigetto;
- gli stessi elaborati sopra indicati costituiscono parte integrante della proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale;

e che, nella stessa deliberazione n. 58 del 08.04.2019 vengono conseguentemente adottati gli elaborati che costituiscono la proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale, richiamando gli stessi già precedentemente adottati nella seduta di giunta del 18.03.2019,

Considerato altresì che :

- in data 08.05.2019, presso la sede della Provincia di Novara, si è riunita la prima seduta della 2° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica della Variante Generale del Nuovo PRGC, ai sensi dell'art. 11 del DPGR n. 1/R del 23/01/2017, dove sono stati illustrati i contenuti della proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale Comunale al PRGC, adottata con le deliberazioni sopra indicate, come riportato nel relativo verbale depositato agli atti d'ufficio, corredato dai seguenti contenuti tecnici:
 - ✓ Nota n. 1849 del 07.05.2019 dell'Ente di Gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore;
 - ✓ Nota n. 1391 del 08.05.2019 dell'Ente di Gestione Sacri Monti;
- nella conferenza del giorno 08.05.2019, gli Enti partecipanti hanno richiesto puntuali precisazione ed integrazioni, dando atto che le stesse dovranno essere adottate da parte del Comune di Orta San Giulio con apposita deliberazione di Giunta Comunale;
- a recepimento dei contributi e delle richieste di integrazioni avanzate degli enti presenti in sede di Conferenza di Copianificazione e Valutazione, come sopra indicati ed allegati in copia alla presente delibera, i progettisti incaricati della progettazione urbanistica e degli studi di supporto hanno provveduto a produrre specifiche integrazioni acquisite al prot generale n. 6507 in data 04.07.2019, i cui elaborati sono stati prodotti in formato digitale PDF-A e firmati digitalmente dai professionisti arch. Ripamonti Roberto, arch. Grignaschi Claudio, geol. Coretta Massimiliano, dott. ambientale e forestale Cavagliotti Igor e dott. Ventura Alberto, incaricati della redazione della variante di piano;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 11.07.2019, sono stati adottati gli elaborati integrativi richiesti in sede di Conferenza a completamento della documentazione già adottata con le precedent deliberazioni di Giunta Comunale n. 34 del 18.03.2019 e n. 58 del 08.04.2019;
- in data 24 luglio 2019 alle ore 10.30 presso la Provincia di Novara si è svolta la seduta conclusiva della 2 conferenza di pianificazione e valutazione sulla proposta tecnica del progetto definitivo

della Variante Generale al PRGC, convocata dal Responsabile del Procedimento con nota prot. 6873 del 12.07.2019, durante la quale è stata richiesta la sospensione della seduta per approfondimenti istruttori a seguito dei pareri pervenuti da parte degli Enti convocati nell'ambito della procedura, come riportato nel relativo verbale depositato agli atti d'ufficio, corredato dai seguenti contenuti tecnici:

- ✓ Nota n. 46598 del 24.07.2019 prot. comunale n. 7293 dell'A.S.L. V.C.O.
- ✓ Nota n. 19383 del 23.07.2019 prot. comunale n. 7271 della Regione Piemonte, costituito dal contributo O.T.R. (prot. 19285 del 23.07.2019), parere Settore Tecnico (prot. 33125 del 19.07.2019), esito tavolo tecnico PPR del 23.07.2019;
- ✓ Nota n. 3759 del 24.07.2019 (prot. comunale n. 7283 del 24.07.2019) del Segretariato MIBAC comprensivo di parere della Soprintendenza n. 8879 del 23.07.2019, e riportante la positiva verifica di adeguamento della Variante Generale al PPR;
- ✓ Nota ARPA Piemonte, n. 66286 del 24.07.2019 (prot. comunale n. 7276 del 24.07.2019);

- i
in data 28 novembre 2019 alle ore 9.45 presso la Provincia di Novara si è svolta la ripresa della seduta conclusiva della 2 conferenza di pianificazione e valutazione sulla proposta tecnica del progetto definitivo della Variante Generale al PRGC, convocata dal Responsabile del Procedimento con nota prot. 11300 del 13.11.2019, il cui verbale risulta depositato agli atti d'ufficio, corredato dei seguenti contenuti tecnici:

- ✓ s
chiede normative NAF e aggiornamento dell'art 29 delle NTA;
- ✓ e
laborato geologico. Contributi alla seconda conferenza di pianificazione;

- per quanto attiene agli aspetti geologico-tecnici, il progetto definitivo della Variante Generale possa essere considerato più aggiornato e di maggior dettaglio rispetto al Piano vigente e idoneo ad aggiornare il P.A.I., anche con riferimento al Titolo V delle relative norme, costituendo quindi anche aggiornamento delle mappe di pericolosità del PGRA, ai sensi delle D.G.R. n. 25-7286/2018 e n. 17-7911/2018.

- nell'ambito della conferenza stessa si è concordato che il Comune di Orta provvederà, con separate procedura, ad adeguare lo strumento urbanistico ai criteri urbanistico commerciali definiti dalla Regione Piemonte nell'allegato A della D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999, così come modificata dalla D.C.R. n. 347- del 23/12/2003, dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006 e dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012;

Visto:

- il contributo del 23.06.2020 prot.n. 4611 pervenuto da parte dell'Organo Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 s.m.i. quale rapporto istruttorio finalizzato all'espressione del parere motivato di compatibilità ambientale a conclusione del procedimento di V.A.S., cui è stata sottoposta la Variante Generale;
- e conseguentemente il parere favorevole di compatibilità ambientale in materia di V.A.S. registrato al prot. n. 4611 in data 23.06.2020, redatto dall'autorità competente per la V.A.S. sulla scorta del contributo dell'Organo Tecnico provinciale sopra richiamato;

- l'art. 15, comma 10, della L.R. 56/1977, ai sensi del quale il soggetto proponente, sulla scorta dei pareri e dei contributi sopra richiamati e delle richieste e considerazioni in essi contenuti, nonché di quanto emerso nelle sedute della 2° Conferenza di Pianificazione e Valutazione, definisce il progetto definitivo della Variante Generale;
- gli elaborati urbanistici ed ambientali del progetto definitivo della Variante Generale, acquisita al protocollo generale n. 5642 del 29.07.2020 in formato digitale PDF-A e firmati digitalmente dai professionisti Arch. RIPAMONTI Roberto e Arch. GRIGNASCHI Claudio;
- gli elaborati di carattere geologico, redatti a corredo della proposta tecnica del progetto definitivo della Variante Generale, acquisiti al protocollo generale n. 5705 del 29.07.2020 in formato digitale PDF-A e firmati digitalmente dal professionista Geol. CORETTA Massimiliano;
- gli elaborati di carattere agronomico e forestale, redatti a corredo del progetto definitivo della Variante Generale, acquisiti al protocollo generale n. 6032 del 11.08.2020 in formato digitale PDF-A e firmata digitalmente dal professionista Dott. Ambientale e Forestale CAVAGLIOTTI Igor;
- gli elaborati di carattere acustico, redatti a corredo del progetto definitivo della Variante Generale, acquisiti al protocollo generale n. 4795 del 30.06.2020 in formato digitale PDF-A e firmata digitalmente dal professionista dott. Alberto VENTURA;

Dato atto che il progetto definitivo della Variante Generale, si compone dei seguenti elaborati:

COMUNE DI ORTA - P.R.G. VARIANTE GENERALE –PROGETTO DEFINITIVO			
ELABORATI URBANISTICI:			
N°	Sigla	Titolo	Scala
1	AT.1	Stato di fatto degli usi del suolo e degli insediamenti	1:5000
2	AT.2	Stato di fatto delle opere di urbanizzazione primaria e delle infrastrutture a rete	1:5000
3	AT.3	Stato di fatto dei servizi pubblici e delle opere di urbanizzazione secondaria	1:5000
4	AT.4	Carta dei vincoli	1:5000
5	AT.5	Calcolo del consumo di suolo	1:5000
6	AT.5bis	Consumo di suolo. Tabella di Calcolo	-
7	AT.6	Perimetrazione del centro abitato ai sensi della L.R. 56/1977	1:5000
8	PD.00	Illustrazione delle previsioni degli strumenti di pianificazione regionale (PTR) e provinciale (PTP)	1:5000
9	PD.01	Planimetria sintetica del piano con rappresentazione delle fasce marginali dei comuni contermini	1:25000
10	PD.02a	Carta dei vincoli paesaggistici	1:5000
11	PD.02b	Carta dei vincoli legali	1:5000
12	PD.03a	Carta degli usi del suolo – Azzonamento Nord e Isola di San Giulio	1:5000
13	PD.03b	Carta degli usi del suolo – Azzonamento Sud	1:5000
14	PD.04a	Categorie degli interventi edilizi sugli edifici e destinazioni d'uso delle aree (con codici di riferimento delle schede normative) - Orta Scalo e Isola di San Giulio	1 1000

15	PD.04b	Categorie degli interventi edilizi sugli edifici e destinazioni d'uso delle aree (con codici di riferimento delle schede normative) - Imolo, Legro, Corconio, La Bagnera	1 1000
16	PD.05	Carta di sintesi dell'idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica del suolo	1:5000
17	PD.06	Aree boscate individuate ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 34/2018 e dell'art. 3 della L.R. 4/2009	1:5000
18	PD.A	Relazione	-
19	PD.B1	Norme di attuazione	-
20	PD.B2.1	Schede normative artt. 29 e 30 - Orta Scalo	-
21	PD.B2.2	Schede normative artt. 29 e 30 - La Bagnera, Imolo, Corconio, Legro, Isola di San Giulio, Località esterne	-
22	PD.SQ	Scheda quantitativa dei dati urbani	-
ELABORATI DEL REPERTORIO DEI BENI STORICI E PAESISTICI:			
N°	Sigla	Titolo	Scala
23	RB.01a	Schede sintetiche dei beni storici ed architettonici	-
24	RB.01b	Schede sintetiche dei beni paesistici ed ambientali	-
25	RB.02a	Repertorio dei beni storici e paesistici Localizzazione dei beni storici ed architettonici	1:2000 1:5000
26	Rb.02b	Repertorio dei beni storici e paesistici Localizzazione dei beni paesistici ed ambientali	1:2000 1:5000
ELABORATI DI ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE:			
N°	Sigla	Titolo	Scala
27	PA.01	Adeguamento dei beni paesaggistici dell'elaborato P2 del PPR	1:5000
28	PA.02	Adeguamento delle componenti paesaggistiche dell'elaborato P4 del PPR	1:5000
29	PA.03	Sovrapposizione delle previsioni del PRG sui beni del PPR	1:5000
30	PA.04	Sovrapposizione delle previsioni del PRG sulle componenti del PPR	1:5000
31	PA.05	Carta della sensibilità visiva	1:5000
32	PA.A	Relazione di verifica di adeguamento del PRG al PPR	-

ELABORATI DI VAS / RAPPORTO AMBIENTALE			
N°	Sigla	Titolo	Scala
33	RA/A	Relazione	-
34	RA/B	Sintesi non tecnica	-
35	RA/C	Programma di monitoraggio	-
36	RA/D	Dichiarazione di sintesi della procedura di valutazione ambientale strategica	-
ELABORATI DI OSSERVAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE			
N°	Sigla	Titolo	Scala
37	PO.A	Fascicolo delle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione del progetto preliminare e proposte di controdeduzione	-
38	PO.01	Localizzazione delle osservazioni	1:5000
ELABORATI GEOLOGICI:			

N°	Sigla	Titolo	Scala
39	GEO 0	Relazione introduttiva	-
40	GEO 1	Relazione geologica	-
41	GEO 2	Carta geologico-strutturale e litotecnica	1:5000
42	GEO 3	Carta geomorfologica e del dissesto	1:5000
43	GEO 4	Carta idrologica	1 10000
44	GEO 5	Carta delle opere idrauliche censite (SICOD)	1:5000
45	GEO 6	Carta dell'acclività	1:5000
46	GEO 7	Carta dei corsi d'acqua demaniali e/o iscritti all'elenco delle acque pubbliche e delle relative fasce di rispetto ai sensi del R.D. 523/04	1:5000
47	GEO 8	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	1:5000
48	GEO 9a	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano - zona Nord	1 2000
49	GEO 9b	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano - zona Sud	1 2000
50	GEO 10	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica con sovrapposizione elementi di dissesto	1:5000
51	GEO A	Recepimenti e/o controdeduzioni ai pareri emessi a seguito della seconda riunione del Gruppo Interdisciplinare	-
52	GEO R	Recepimenti e/o controdeduzioni ai pareri emessi a seguito della terza riunione del Gruppo Interdisciplinare	-
53	GEO C	Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza	-
ELABORATI AGRONOMICI:			
N°	Sigla	Titolo	Scala
54	FOR. 1	Relazione agronomica e forestale tecnico descrittiva	-
ELABORATI ACUSTICI			
N°	Sigla	Titolo	Scala
55		Piano Zonizzazione Acustica - Allegato Tecnico e di compatibilità acustica	-
56	TAV 1	Piano Zonizzazione Acustica - Zonizzazione acustica	1:5000
57		Piano Zonizzazione Acustica – Regolamento attuativo ai sensi della L 447/95 – L.R. 52/00 – D.P.C.M. 1 marzo 1991	
58		Piano Zonizzazione Acustica – Relazione Tecnico Descrittiva	

e che a conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) cui è stato sottoposta la Variante Generale sono stati redatti i seguenti elaborati:

59 Parere motivato favorevole di compatibilità ambientale in materia di V.A.S. ai sensi della vigente normativa in materia di V.A.S. e dell'art. 15 della L.R. 56/77, sulla base del "rapporto istruttorio" redatto dall'Organo Tecnico Comunale (dott. geol. Mattia Bertani, dott. for. Elisa Ceria, dott. arch. Roberto Cusinato);

Richiamato:

l'art. 15 della L.R. 56/77 ed in particolare i commi 11 e seguenti:

14. Lo strumento urbanistico è approvato con deliberazione del consiglio, che si esprime sulle osservazioni e proposte di cui al comma 9 e che dà atto di aver recepito integralmente gli

esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione; se il soggetto proponente non accetta integralmente gli esiti della conferenza, può, entro trenta giorni, riproporre gli aspetti su cui dissente ad una ulteriore e definitiva conferenza di copianificazione e valutazione che, entro trenta giorni dalla prima seduta, esprime la propria decisione definitiva; lo strumento urbanistico può essere approvato solo se adeguato a tale definitiva valutazione.

15. La deliberazione di cui al comma 14:

a) contiene la dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'articolo 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5;

b) in caso di VAS, è accompagnata da una dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico.

16. Lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso. L'adeguamento degli strumenti urbanistici al PAI o al PTCP secondo i disposti di cui all'articolo 5, comma 4, attribuisce alle disposizioni dello strumento urbanistico medesimo la valenza di norme regolatrici delle aree interessate da condizioni di dissesto.

17. Lo strumento urbanistico approvato è trasmesso senza ritardo alla Regione, alla provincia e alla città metropolitana a fini conoscitivi e di monitoraggio; per tale trasmissione si applica quanto previsto all'articolo 3, comma 3.

18. Il soggetto proponente, a seguito delle intervenute modifiche e varianti, è tenuto al costante aggiornamento dello strumento urbanistico posto in pubblicazione sul proprio sito informatico.

Dato atto che:

- sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
- gli elaborati della Variante Generale costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), in applicazione delle N.T.A. del P.A.I. stesso;
- gli elaborati della Variante Generale costituiscono adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il Comune di Orta San Giulio ha già recepito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 28.09.2018;
- gli elaborati della Variante Generale costituiscono adeguamento al P.P.R. approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, conseguentemente all'esito favorevole del "tavolo tecnico per la valutazione dello strumento urbanistico di pianificazione del Comune di Orta San Giulio (NO) in adeguamento al P.P.R."
- la Capacità Insediativa Residenziale prevista dalla Variante generale, di cui all'art. 20 della L.R. 56/77 s.m.i. così come previsto dall'art. 17 comma 5 lettera c) della L.R. stessa, risulta essere pari a 3.599 abitanti teorici;
- il dato finale relativo al consumo di suolo (CSU) previsto dalla Variante generale è pari a mq 10.389,99 in termini di superficie, corrispondente al 1,30% in termini di incremento percentuale;

Ritenuto meritevole di approvazione il progetto definitivo della Variante generale del Piano Regolatore Generale Comunale, redatto dai professionisti Arch. RIPAMONTI Roberto, Arch. GRIGNASCHI Claudio, Geol. CORETTA Massimiliano (parte geologica), Dott. Ambientale e Forestale CAVAGLIOTTI Igor (parte agronomica), dott. Alberto VENTURA (parte acustica);

Preso atto che:

- il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni finanziari e che pertanto nulla rileva dal punto di vista contabile;
- è stato espresso il parere tecnico favorevole da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- **i Consiglieri che prendono parte alla discussione e alla votazione sono stati edotti in merito all'obbligo di astensione di cui all' art. 78 c. 2 del D.lgs 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e che pertanto con la loro presenza dichiarano implicitamente che non sussiste correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dei medesimi o di parenti o affini fino al quarto grado;**

Udita l'introduzione del Sindaco Giorgio ANGELERI, il quale ha sottolineato quanto faticoso e impegnativo sia stato il raggiungimento dell'obiettivo per motivi tecnici, in considerazione della particolarità del luogo.

Il Consigliere Andrea Giacomini dichiara di aver seguito tutto l'iter procedimentale. Comunica di esprimere il proprio voto favorevole, rilevando comunque delle perplessità, ma sottolineando l'esigenza che il Comune adotti un P.R.G.C.

Prende la parola il Consigliere Fabrizio Morea che sottolinea che il suo voto favorevole è collegato all'esigenza che il Comune abbia adottato un P.R.G.C. dando la possibilità ai professionisti di lavorare su indicazioni concrete

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 10	n. 0	n. 10	n. 10	n. 0

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il progetto definitivo della Variante Generale al Piano Regolatore Generale, costituito dagli elaborati di seguito indicati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

COMUNE DI ORTA - P.R.G. VARIANTE GENERALE –PROGETTO DEFINITIVO			
ELABORATI URBANISTICI:			
N°	Sigla	Titolo	Scala
1	AT.1	Stato di fatto degli usi del suolo e degli insediamenti	1:5000

2	AT.2	Stato di fatto delle opere di urbanizzazione primaria e delle infrastrutture a rete	1:5000
3	AT.3	Stato di fatto dei servizi pubblici e delle opere di urbanizzazione secondaria	1:5000
4	AT.4	Carta dei vincoli	1:5000
5	AT.5	Calcolo del consumo di suolo	1:5000
6	AT.5bis	Consumo di suolo. Tabella di Calcolo	-
7	AT.6	Perimetrazione del centro abitato ai sensi della L.R. 56/1977	1:5000
8	PD.00	Illustrazione delle previsioni degli strumenti di pianificazione regionale (PTR) e provinciale (PTP)	1:5000
9	PD.01	Planimetria sintetica del piano con rappresentazione delle fasce marginali dei comuni contermini	1:25000
10	PD.02a	Carta dei vincoli paesaggistici	1:5000
11	PD.02b	Carta dei vincoli legali	1:5000
12	PD.03a	Carta degli usi del suolo – Azzonamento Nord e Isola di San Giulio	1:5000
13	PD.03b	Carta degli usi del suolo – Azzonamento Sud	1:5000
14	PD.04a	Categorie degli interventi edilizi sugli edifici e destinazioni d'uso delle aree (con codici di riferimento delle schede normative) - Orta Scalo e Isola di San Giulio	1 1000
15	PD.04b	Categorie degli interventi edilizi sugli edifici e destinazioni d'uso delle aree (con codici di riferimento delle schede normative) - Imolo, Legro, Corconio, La Bagnera	1 1000
16	PD.05	Carta di sintesi dell'idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica del suolo	1:5000
17	PD.06	Aree boscate individuate ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 34/2018 e dell'art. 3 della L.R. 4/2009	1:5000
18	PD.A	Relazione	-
19	PD.B1	Norme di attuazione	-
20	PD.B2.1	Schede normative artt. 29 e 30 - Orta Scalo	-
21	PD.B2.2	Schede normative artt. 29 e 30 - La Bagnera, Imolo, Corconio, Legro, Isola di San Giulio, Località esterne	-
22	PD.SQ	Scheda quantitativa dei dati urbani	-
ELABORATI DEL REPERTORIO DEI BENI STORICI E PAESISTICI:			
N°	Sigla	Titolo	Scala
23	RB.01a	Schede sintetiche dei beni storici ed architettonici	-
24	RB.01b	Schede sintetiche dei beni paesistici ed ambientali	-
25	RB.02a	Repertorio dei beni storici e paesistici Localizzazione dei beni storici ed architettonici	1:2000 1:5000
26	Rb.02b	Repertorio dei beni storici e paesistici Localizzazione dei beni paesistici ed ambientali	1:2000 1:5000
ELABORATI DI ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE:			
N°	Sigla	Titolo	Scala
27	PA.01	Adeguamento dei beni paesaggistici dell'elaborato P2 del PPR	1:5000
28	PA.02	Adeguamento delle componenti paesaggistiche dell'elaborato P4 del PPR	1:5000
29	PA.03	Sovrapposizione delle previsioni del PRG sui beni del PPR	1:5000
30	PA.04	Sovrapposizione delle previsioni del PRG sulle componenti del PPR	1:5000
31	PA.05	Carta della sensibilità visiva	1:5000
32	PA.A	Relazione di verifica di adeguamento del PRG al PPR	-

ELABORATI DI VAS / RAPPORTO AMBIENTALE			
N°	Sigla	Titolo	Scala
33	RA/A	Relazione	-
34	RA/B	Sintesi non tecnica	-
35	RA/C	Programma di monitoraggio	-
36	RA/D	Dichiarazione di sintesi della procedura di valutazione ambientale strategica	-
ELABORATI DI OSSERVAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE			
N°	Sigla	Titolo	Scala
37	PO.A	Fascicolo delle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione del progetto preliminare e proposte di controdeduzione	-
38	PO.01	Localizzazione delle osservazioni	1:5000
ELABORATI GEOLOGICI:			
N°	Sigla	Titolo	Scala
39	GEO 0	Relazione introduttiva	-
40	GEO 1	Relazione geologica	-
41	GEO 2	Carta geologico-strutturale e litotecnica	1:5000
42	GEO 3	Carta geomorfologica e del dissesto	1:5000
43	GEO 4	Carta idrologica	1 10000
44	GEO 5	Carta delle opere idrauliche censite (SICOD)	1:5000
45	GEO 6	Carta dell'acclività	1:5000
46	GEO 7	Carta dei corsi d'acqua demaniali e/o iscritti all'elenco delle acque pubbliche e delle relative fasce di rispetto ai sensi del R.D. 523/04	1:5000
47	GEO 8	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	1:5000
48	GEO 9a	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano - zona Nord	1 2000
49	GEO 9b	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano - zona Sud	1 2000
50	GEO 10	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica con sovrapposizione elementi di dissesto	1:5000
51	GEO A	Recepimenti e/o controdeduzioni ai pareri emessi a seguito della seconda riunione del Gruppo Interdisciplinare	-
52	GEO B	Recepimenti e/o controdeduzioni ai pareri emessi a seguito della terza riunione del Gruppo Interdisciplinare	-
53	GEO C	Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza	-
ELABORATI AGRONOMICI:			
N°	Sigla	Titolo	Scala
54	FOR. 1	Relazione agronomica e forestale tecnico descrittiva	-
ELABORATI ACUSTICI:			
N°	Sigla	Titolo	Scala
55		Piano Zonizzazione Acustica - Allegato Tecnico e di compatibilità acustica	-

56	TAV	Piano Zonizzazione Acustica - Zonizzazione acustica	1:5000
57		Piano Zonizzazione Acustica – Regolamento attuativo ai sensi della L 447/95 – L.R. 52/00 – D.P.C.M. 1 marzo 1991	
58		Piano Zonizzazione Acustica – Relazione Tecnico Descrittiva	

ELABORATI ORGANO TECNICO COMUNALE			
59		Parere motivato favorevole di compatibilità ambientale in materia di V.A.S. ai sensi della vigente normativa in materia di V.A.S. e dell'art. 15 della L.R. 56/77, sulla base del "rapporto istruttorio" redatto dall'Organo Tecnico Comunale (dott. geol. Mattia Bertani, dott. for. Elisa Ceria, dott. arch. Roberto Cusinato)	

3. di dare atto che i suddetti elaborati sono allegati in originale in forma elettronica al presente atto anch'esso elettronico a farne parte integrante e sostanziale per cui le stampe di detti originali utilizzate per l'illustrazione dei contenuti del piano costituiscono mera copia;
4. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'espletamento degli adempimenti finali previsti all'art. 15 della L.R. 5/12/1977 n. 56 e ss.mm.ii. e più precisamente:
- di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo della Variante Generale sopra richiamata, alla Regione Piemonte, con le modalità previste dalla normative vigente, per consentire il monitoraggio e l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;
 - di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo della Variante Generale sopra richiamata, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, e di richiedere la dichiarazione di positiva verifica di adeguamento al P.R.G. al P.P.R. ai sensi dell'articolo 146 comma 5 del Codice D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
 - di provvedere alla pubblicazione della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

A seguito di votazione in forma palese con il seguente esito:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 10	n. 0	n. 10	n. 10	n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs n.267/2000.